

ЗВІТ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ЩОДО ОПРАЦЮВАННЯ ЗВЕРНЕНЬ ГРОМАДЯН
ПРОТЯГОМ ІІІ КВАРТАЛУ 2026 РОКУ

№ з/п	Номер документа	Дата реєстрації	Короткий зміст	Відповідь
1	2	3	4	5
1	836/16/01-12/1-26	27.07.2026	Запит щодо процедури передачі в оренду земельної ділянки, яка знаходиться на Трасі здоов'я на проти пляжу «Рів'єра»	Відповідь надано в строк
2	11958/01-29/1/1-26	21.07.2026	Щодо використання земельних ділянок комунальної власності Кулевчанської сільської ради.	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
3	С-2190-1.1-єлн-09	27.07.2026	Щодо створення координаційної ради з питань статусу ЮНЕСКО, містобудівного регулювання та стійкого розвитку історичного центру Одеси.	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
4	М-2215-1.4-06	28.07.2026	Щодо відсутності реагування органів місцевого самоврядування на звернення громадянки про реконструкцію та модернізацію інфраструктури селища Котовського в м. Одесі.	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
5	М-2217-1.4-06	29.07.2026	Щодо можливого утримання особистих документів заявниці на будинок староостою с.Владичень Болградського р-ну . Заявниця-пенсіонерка зазначає, що посадова особа взяла її оригінали документів (домову книгу/БТІ) для перевірки даних, проте наразі не повертає їх. Прохання посприяти у з'ясуванні обставин, перевірити інформацію, забезпечити повернення документів у разі їх наявності у старости та вжити заходів реагування згідно з чинним законодавством.	Відповідь надано в строк
6	Б-2278-1.1-2-09	04.08.2026	Щодо наявних в Одеській обласній військовій адміністрації вакантних посад, які відповідно до законодавства України можуть бути заміщені поліцейськими шляхом відрядження із залишенням на службі в Національній поліції України.	Відповідь надано в строк
7	М-2312-1.1-01	06.08.2026	Щодо проведення перевірки по факту дотримання вимог законодавства у містобудівній діяльності.	Відповідь надано в строк
8	М-2327-05-1.4-09	10.08.2026	Щодо порушення на думку заявника державних будівельних норм містобудування ДБН Б.2.2-12:2018 та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». (Автомийка) Заявник обурений діяльністю біля будинку автомийки, яка гучним звуками та забрудненням повітря заважає мешканцям ЖК.	Відповідь надано в строк
9	М-2339-1.4-06	10.08.2026	Щодо порушення на думку заявника державних будівельних норм містобудування ДБН Б.2.2-12:2018 та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». (Автомийка) Прохання вжити заходів щодо усунення порушень містобудівного законодавства за адресою: вул.Генуезька, 1, м. Одеса (кад. №5110137500:51:003:0091) відповідно до декларації № ОД101251015142, а також забезпечити надання правової оцінки діям службових осіб Одеської міської ради. (повторно)	Відповідь надано в строк
10	889/16/01-12/1-26	12.08.2026	Скарга щодо самочинного будівництва за адресою смт. Авангард, Базова, 15	Відповідь надано в строк
11	М-2384-1.4-06	12.08.2026	Щодо порушення на думку заявника державних будівельних норм містобудування ДБН Б.2.2-12:2018 та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». (Автомийка) Прохання вжити заходів щодо усунення порушень містобудівного законодавства за адресою: вул.Генуезька, 1, м.Одеса (кад. №5110137500:51:003:0091) відповідно до декларації №ОД101251015142, а також забезпечити надання правової оцінки діям службових осіб Одеської міської ради. (повторно)	Відповідь надано в строк
12	А-2398-1.1-єлн-09	13.08.2026	Щодо заборони будівництва магазину підприємства "Хлібний Лідер", яке ведеться з порушення норм ДБН.	Відповідь надано в строк
13	В-2429-1.1-єлн-06	13.08.2026	Щодо забезпечення належної реалізації державної політики у сфері безбар'єрності в Білгород-Дністровській міській територіальній громаді	Відповідь надано в строк
14	П-2439-1.1-єлн-09	14.08.2026	Щодо обмеження доступу до пляжу «Схід» на узбережжі Чорного моря в районі житлового масиву «Совіньон», розташованого у межах села Лиманка, Одеського району Одеської області.	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю

1	2	3	4	5
15	Б-2457-1.1-єлн-06	17.08.2026	Щодо наявних в Одеській обласній військовій адміністрації вакантних посад.	Відповідь надано в строк
16	Г-2480-1.4-угл-06	18.08.2026	Щодо визначення меж забороненої для руху суден частини Дністровського лиману.	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
17	Ч-2511-1.4-06	20.08.2026	Щодо незаконного будівництва з порушенням законодавства України у сфері містобудування за адресою: пров. Михайла Слабченка, 8, м. Одеса.	Відповідь надано в строк
18	Ч-2513-1.4-06	20.08.2026	Щодо незаконного будівництва з порушенням законодавства України у сфері містобудування за адресою: пров. Михайла Слабченка, 8, м. Одеса.(повторно)	Відповідь надано в строк
19	Ч-2519-1.4-03	21.08.2026	Щодо незаконного будівництва з порушенням законодавства України у сфері містобудування за адресою: пров. Михайла Слабченка, 8,м. Одеса. (повторно)	Відповідь надано в строк
20	В-2629-1.1-єлн-06	31.08.2026	Щодо схвалення клопотання на створення ландшафтного заказника місцевого значення «Березівський степ» орієнтовною площею 125га.	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
21	Ч-2632-1.4-03	01.09.2026	Щодо незаконного будівництва з порушенням законодавства України у сфері містобудування за адресою: пров. Михайла Слабченка, 8, м. Одеса.	Відповідь надано в строк
22	15126/01-30/1/1-26	01.09.2026	Щодо взяття на особливий контроль ситуації з 14-15 поверхами ОСББ «ГРАФ», перевірки правових і технічних підстав їх газифікації, стану систем безпеки та направлення матеріалів до компетентних органів.	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
23	Д-2703-1.1-єлн-03	07.09.2026	Щодо захисту прав інвесторів ЖК «КЕКС».	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
24	Ч-2727-1.4-01	09.09.2026	Щодо незаконного будівництва з порушенням законодавства України у сфері містобудування за адресою: пров. Михайла Слабченка, 8, м. Одеса.	Відповідь надано в строк
25	Б-2728-1.4-07	09.09.2026	Щодо системного невжиття Одеською ОДА належних заходів реагування щодо незаконного створення водойм " Степанівські ставки № 2 та № 3" ФГ " Аксентій П.І."	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
26	С-2744-05-1.4-07	10.09.2026	Підготувати відповідь Народному депутату України. Щодо системного вирішення проблеми інвесторів ЖК «ARTVILLE», «KEKS» та «URBAN MARKET», захисту їхніх майнових прав та визначення механізмів завершення будівництва або повернення вкладених коштів.	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
27	Б-2749-05-1.4-06	10.09.2026	Щодо повідомлення про нові обставини для повної та об'єктивної оцінки ситуації. Зазначено питання про прийняття рішення щодо погодження проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) та належного реагування на факти порушень при використанні земельних ділянок в межах русла р. Кучурган, оформлених під виглядом користування водними об'єктами (Степанівські ставки № 2 та № 3) ФГ «Аксентій П.І.».	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
28	15830/01-10/1/1-26	14.09.2026	Звернення голови правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Граф» С.Кушнінського щодо ситуації, яка склалася навколо багатоквартирного будинку за адресою: м. Одеса, вул. Морська, 8 а.	Відповідь надано в строк
29	С-2806-1.1-єлн-03	16.09.2026	Щодо сприяння та надання можливості розміщення трьох презентаційних стендів орієнтовно на два тижні в холі головного корпусу Одеської обласної державної (військової) адміністрації на проспекті Шевченка, 4.	Відповідь надано в строк
30	Ц-2828-1.1-єлн-09	18.09.2026	Щодо надання інформації для реалізації міжнародного проекту «Зони прискореного розвитку ВДЕ в Україні»	
31	В-2621-1.1-єлн-06	31.08.2026	Щодо наявності вакансій для випускників за спеціальністю 081 «Право» (ОНУ ім. І.І. Мечникова), умов конкурсу (відбору) та вимог до кандидатів.	Відповідь надано в строк
32	Я-2892-1.1-єлн-03	24.09.2026	Щодо забезпечення доступу до узбережжя Сухого лимана.по вул. Центральна, 3-п в с. Бурлача Балка.	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
33	16681/01-29/7/1-26	28.09.2026	Щодо погодження меж прибудинкової території ОСББ "Алмаз-40/2", згоди на користування/власність та фіксації правопорушень.	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю