

Щодо документа державного планування «Проект внесення змін до генерального плану з планом зонування території с. Коси Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області»

1. У текстових матеріалах Проекту відсутнє належне обґрунтування збільшення площі населеного пункту з 481,54 га до 518,78 га та не наведено детальних характеристик території, яку заплановано включити до меж села Коси. Відповідно до пункту 14.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» території для будівництва нових і розвитку існуючих населених пунктів слід передбачати на землях, не придатних для сільськогосподарського використання, або на малоцінних землях, а також поза межами лісових, рекреаційних і курортно-оздоровчих територій і територій природно-заповідного фонду, які пропонується виключити зі складу території проектування.
2. Проектними рішеннями необґрунтовано зменшено прибережну захисну смугу Косівського ставка з 50 до 2-42 метрів та передбачено розміщення в межах зазначеної території виробничих об'єктів, що порушує вимоги статей 80, 87, 88, 89, 91 Водного кодексу України, статей 60, 63, 111 Земельного кодексу України.
3. У Проекті відсутні відомості про перспективне зонування та його відповідність Генеральному плану, а також не зазначені відповідні коди видів функціонального призначення територій.
4. у текстових матеріалах Проекту відсутня інформація щодо виду та кількості існуючих та проєктованих виробничих підприємств.
5. у текстових матеріалах Проекта відсутня інформацією щодо відповідності води, що використовується для централізованого водопостачання вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
6. у Проекті містобудівної документації не в повному обсязі зазначена інформація щодо способу відведення виробничих та господарського-побутових та стічних вод після їх очищення на очисних спорудах.
7. у текстових матеріалах Проекту не зазначена інформація щодо операцій з управління небезпечними відходами, що утворюються мешканцями с. Коси.
8. Проектними рішеннями не вживаються заходи щодо досягнення рівня озеленення території житлової забудови, що повинен становити не менше 40%, промпідприємств – 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, відповідно до вимог Державних санітарних правил № 173, статті 27 Закону України «Про рослинний світ», статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та статті 52 Земельного Кодексу України.

9. У текстових матеріалах Проекту відсутня інформація щодо захищеності артезіанських свердловин та обґрунтування щодо обраного Проектними рішеннями розміру першого поясу зони особливого режиму санітарної охорони артезіанських свердловин. Відповідно підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5- 74:2013, межі першого поясу зони особливого режиму санітарної охорони підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м.

10. Зображений на картографічних матеріалах перший пояс зони особливого режиму санітарної охорони становить менше 30 м, одночасно з цим, відсутні зображення другого та третього поясу особливого режиму зони санітарної охорони для зазначених свердловин, що порушує вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів та ДБН В.2.5-74:2013 4 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

11. На картографічних матеріалах не позначено майданчики для роздільного збирання побутових відходів, що суперечить вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

12. На картографічних матеріалах Проекту відсутні зображення мережі відведення поверхневих дощових стічних вод, мережі технічного водопроводу, мережі господарсько-питного водопроводу, об'єктів відведення дощових та талих вод, головних споруд дощової каналізації, місць випуску очищених стічних вод, що зазначені в текстових матеріалах Проекту, що є порушенням вимог ДБН Б.1.1-14:2021.

13. Зображена на картографічних матеріалах Проекту санітарно-захисна зона для існуючого та проектного кладовища традиційного поховання планованого необґрунтовано зменшена, що не відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».