



ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
 проспект Шевченка, 4, м. Одеса, 65032, тел./факс (0482) 718-92-94,
 E-mail: oblarhitektura@od.gov.ua, вебсайт: <https://uma.od.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 41150327

від _____ 20__р. № _____

На № _____ від _____ 20__р.

ПРОТОКОЛ № 6
засідання
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ
від 29.04.2026 в онлайн-форматі в додатку «Zoom»

На засіданні архітектурно-містобудівної ради (далі - Рада) присутні:
 Беленко Н.В. - голова ради, Соснова О.Л. - заступник голови Ради,
 Зелінська В.В. - секретар Ради, Берман О.О., Воробйова О.В., Єрохіна Н.О.,
 Зухін Д.О., Каплінський В.Ю., Крижантовська О.А., Пічуга Ю.О.,
 Прокопов М.А., Салієнко С.В., Чикшеев Є.С., Шатохіна І.В.

(До початку засідання голова Ради попередила присутніх про наявність певних обмежень відповідно до п.п. 4.4, 4.5 Положення про архітектурно-містобудівну раду при управлінні з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови Одеської обласної державної адміністрації від 27.03.2017 № 219/А-2017 та недопущення дій в умовах конфлікту інтересів).

Порядок денний.

1. Детальний план частини території села Маяки Одеського району, Одеської області, а саме земельних ділянок з кадастровими номерами 5121083900:01:002:0200 та 5121083900:01:002:0201 з метою розміщення будівлі для зберігання сільськогосподарської продукції – овочів.

Замовник: Управління містобудування, архітектури, землевпорядкування, екології, житлово-комунального господарства та комунальної власності Маяківської сільської ради.

Проектувальник: ФОП Прокопова К.О.

Доповідач: архітектор Нестерова Євгенія Вікторівна.

Рецензент: Шинкаренко Володимир Петрович, член Одеського обласного відділення «Національної спілки архітекторів України».

2. Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарбунари.

Замовник: Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради.

Проектувальник: ФОП Гордійчук С.М.

Доповідач: архітектор Нестерова Євгенія Вікторівна.

Рецензент: Шинкаренко Володимир Петрович, член Одеського обласного відділення «Національної спілки архітекторів України».

3. Детальний план території на земельних ділянках, які розташовані на території Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Замовник: Великодальницька сільська рада Одеського району одеської області.

Проектувальник: ТОВ "Бюро проектування та експертизи".

Доповідач: Салієнко Сергій Вадимович.

Рецензент: Берман Олег Олександрович.

По першому питанню слухали Нестерову Євгенію Вікторівну.

Містобудівна документація «Детальний план частини території села Маяки Одеського району Одеської області, а саме земельних ділянок з кадастровими номерами 5121083900:01:002:0200 та 5121083900:01:002:0201 з метою розміщення будівлі для зберігання сільськогосподарської продукції – овочів» виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі:

- рішення 99 сесії VIII скликання Маяківської сільської ради № 99/57- VIII від 25 вересня 2025 року «Про розроблення детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 121083900:01:002:0200 та 5121083900:01:002:0201 на території Маяківської сільської територіальної громади, Одеського району Одеської області;
- погодженого завдання на проектування, зі схемою проєктованих меж розробки проєкту;
- вихідних даних, отриманих від замовника (п.40 Постанови Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»)зі змінами, затвердженими постановою КМУ від 31 грудня 2024 р № 1557.

Ділянка проектування на яку розроблюється містобудівна документація, обмежена:

- з півночі - автомобільний шлях міжнародного значення М-15 «Одеса-Рені»;
- зі сходу, заходу та півдня - землі сільськогосподарського призначення.

Охоронні зони територій та об'єктів природно - заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, (згідно зі статтею 5

Закону України «Про екологічну мережу України») в межах проектування відсутні.

Охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку(функціонуючих), а також зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, прикордонні смуги) відсутні.

Нові червоні та інші лінії регулювання забудови в межах території, щодо якої розробляється детальний план, наявною містобудівною документацією не встановлюються.

Використання додаткових ділянок, вилучення території з природно заповідного фонду не передбачено.

Зони прибережно - захисні смуги - в межах проектування відсутні.

На проектованій ділянці не розміщені інженерні мережі та споруди на які встановлені обмеження у використанні земель.

В межах розробки розміщені інженерні мережі та споруди та встановлені такі обмеження у використанні земель:

- повітряна ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м в обидві сторони відповідно;
- код обмеження - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

За межами розробки на прилеглих територіях розміщені інженерні мережі та споруди та встановлені такі обмеження у використанні земель: Територія в червоних лініях; Код обмеження 06.01.1.

На території проекрованої ділянки відсутня житлова забудова.

Відповідно листа №323/10/01-13/2-26/П41/10/01-13 від 28.01.2026р. Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації встановлено, що на всю територію детального плану території об'єктів культурної спадщини – не зафіксовано.

Зазначена територія не потрапляє в зону охорони пам'яток.

Транспортні зв'язки території проектування з житловими районами забезпечує: автомобільний шлях міжнародного значення М-15 «Одеса-Рені».

Проектні пропозиції з організації руху транспорту і пішоходів надані з урахуванням технологічно-планувальної структури території.

Пішохідні зв'язки здійснюються по тротуарам та пішохідним доріжкам в напрямках об'єктів.

Проектні паркувальні місця розміщені вздовж автомобільному шляху міжнародного значення М-15 «Одеса-Рені» - гостьові, та на проектуємій території – для робітників.

Вздовж загальної ділянки проектування існує гілка водопроводу, водовідведення у існуючі мережі.

На території існує можливість підключення до 10 кВ, з охороною зоною 10,0м. в обидва боки.

Відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку для підземних кабельних і повітряних ліній електрозв'язку - це смуга землі, обмежена паралельними лініями, віддаленими від траси підземних кабелів або від крайніх проводів повітряних ліній на нормативній відстані з кожного боку.

Відсутня система газопостачання.

У межах розробки детального плану території передбачено розміщення наступних об'єктів:

- будівля складу -існуюча,
- будівля для зберігання сільськогосподарської продукції - проектна; У транспортній частині :

- стоянка для тимчасового зберігання автомобілів у кількості 14 м/м, в т.ч. м/м для МГН у північній частині проектованої ділянки,

- тимчасова стоянка для працівників;

- очисні споруди поверхневих стоків та водовідвідні лотки до них.

Щільність забудови 32%; Гранична висота 3 поверхи;

Відстань між фасадами складських будівель – 11,5 м;

Відстань від межі сформованої ділянки до осі дороги М-15 Одеса-Рені - 22,6 м.

Територія розробки детального плану є землями сільськогосподарського призначення, згідно визначення положень Генерального плану.

Планувальними рішеннями передбачається розвиток території, як інженерної та складської забудови.

Цінних угідь, та територій під охороною держави не визначено.

З метою покращення стану навколишнього природного середовища також передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови;

- проведення забудови, згідно з наміченим функціональним зонуванням;

- організація та дотримання санітарно-захисних зон;

- вертикальне планування та інженерна підготовка, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття.

- збереження існуючої вулично - дорожньої мережі.

- озеленення території ділянки. Вільну від забудови територію планується озеленити, використовуючи газони та озеленення спеціального призначення та газони звичайного типу.

В склад загальної ділянки проектування входять дві земельні ділянки:

- к.н № 5121083900:01:002:0200, площа 0,7500 га цільове призначення- 01.03-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія - землі сільськогосподарського призначення;

- к.н № № 5121083900:01:002:0201, площа 0,5054 га цільове призначення-01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія - землі сільськогосподарського призначення.

За проектом зміна цільового призначення земельних ділянок не передбачена.

На прилеглих територіях згідно викопіювання, наданого відповідним органом місцевого самоврядування-Відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Маяківської сільської ради, Одеського району, Одеської області визначена згідно зонінгу зона- СВ-1.

Техніко-економічні показники

№№	Найменування	Один. виміру	Існуючий стан	Проект	Примітки
1	Територія в межах розробки ДПТ, в т.ч.	га	4,528	4,528	50 м від межі проектування
2	Площа загальної ділянки проектування, в т.ч.:	га	1,2554	1,2554	-
2.1	Площа ділянки к.н. 5121083900:01:002:0200	м ²	0,7500	0,7500	-
2.2	Площа ділянки к.н. 5121083900:01:002:0201		0,5054	0,5054	-
3	Площа забудови всього в т.ч.:	м ²	-	4124,8	-
3.1	Будівля для зберігання сільськогосподарської продукції	м ²	-	2685,5	-
3.2	Будівля складська	м ²	-	1430	-
3.3	Нежитлова будівля на території з навісом	м ²	-	19,30	-
4	Площа покриття в межах розробки, в т.ч.:	м ²	-		-
4.1	Площа покриття в межах проектування		-	5089,6	3030,0
	- асфальтобетонного	м ²	-	2510,0	-
	- бетонна плитка ФЕМ	м ²	-	895,5	-
	- бетонне існуюче	м ²	-	2059,6	-
5	Озеленення в межах проектування всього, в т.ч:	м ²	-	3401,7	-
5.1	- озеленення проектоване	м ²	-	397,7	-
6	Охоронні та санітарні зони об'єктів без об'єктів культурної спадщини, в т.ч.:	га			в межах розробки
	Охоронні та санітарні зони об'єктів, в т.ч.:		-		-

6.1	- охоронна зона ЛЕП	га	0,3921	0,3921	-
6.2	- санітарна зона складської території	м²	-	4,2715	
6.3	- санітарна зона майданчику для зберігання сортованих побутових відходів			0,1512	
7	Машиномісця, в т.ч. МГН	м/м	-		-

В обговоренні прийняли участь Салієнко С.В., Зухін Д.О.

Рецензія позитивна.

Голосування: за те, щоб рекомендувати до подальшого затвердження проект містобудівної документації – **Детальний план частини території села Маяки Одеського району, Одеської області, а саме земельних ділянок з кадастровими номерами 5121083900:01:002:0200 та 5121083900:01:002:0201 з метою розміщення будівлі для зберігання сільськогосподарської продукції – овочів** з урахуванням доопрацювання у робочому порядку по зауваженням Головного управління ДСНС України в Одеській області - 9, проти - 0, утримався - 2.

Вирішили: рекомендувати до подальшого затвердження проект містобудівної документації – **Детальний план частини території села Маяки Одеського району, Одеської області, а саме земельних ділянок з кадастровими номерами 5121083900:01:002:0200 та 5121083900:01:002:0201 з метою розміщення будівлі для зберігання сільськогосподарської продукції - овочів** з урахуванням доопрацювання у робочому порядку по зауваженням Головного управління ДСНС України в Одеській області.

По другому питанню слухали архітектора Нестерову Євгенію Вікторівну.

Містобудівна документація «Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарбунари» виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі:

- рішення п'ятдесят четвертої сесії VIII скликання Татарбунарської міської ради «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна м. Татарбунари» № 1504-VIII від 24 грудня 2024 р.;

- погодженого завдання на проектування, зі схемою проєктованих меж розробки проєкту;

- вихідних даних, отриманих від замовника (п.40 Постанови Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації») зі змінами, затвердженими постановою КМУ від 31 грудня 2024 р № 1557.

Метою розроблення детального плану території є:

- визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови проекрованої загальної ділянки та нової сформованої земельної ділянки у її складі згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно - гігієнічними нормами;
- уточнення містобудівних умов та обмежень забудови ділянки проектування;
- визначення містобудівних умов та обмежень забудови на нову сформовану ділянку;
- вирішення питань благоустрою, інженерного забезпечення та інженерної підготовки території у проектній частині.

Територія Татарбунарської міської територіальної громади, згідно з адміністративно-територіальним устроєм України, входить до складу Білгород-Дністровського району Одеської області та розташована в південній частині від м. Одеса.

Татарбунарська міська територіальна громада має вигідне географічне положення. Через її територію проходить автомобільна дорога міжнародного значення Одеса-Рені (М- 15), відстань до м. Одеса 143 км .

Адміністративний центр громади – місто Татарбунари.

Представницький орган – Татарбунарська міська рада. Чисельність населення станом на 01 січня 2023 року – 23 616 особи.

Територія Татарбунарської міської територіальної громади складає 61512,29га, в тому числі площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення складає 56291,13 га.

Провідними галузями міської територіальної громади та відповідно основними бюджетотворюючими галузями є сільськогосподарське виробництво та переробне виробництво.

В планувальній структурі м. Татарбунари проектована ділянка знаходиться в південній частині міста.

Квартали садибної забудови, складовою частиною якої є ділянка проектування межують з землями сільськогосподарського призначення.

Ділянка проектування на яку розроблюється містобудівна документація, обмежена:

- з півночі – проїзною частиною існуючої вул. Степова;
- зі сходу- вул. Відрадна, змішаною житловою садибною та громадською забудовою;
- з півдня- житловими будинками на території садибної забудови;
- із заходу – вул. Сонячна та житловою садибною забудовою.

В проектовану частину входить існуючі земельні ділянки, які знаходяться в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарбунари Білгород - Дністровського району Одеської області та земельна ділянка, яка формується.

В межах території детального планування землі запасу, крім земельних ділянок площею 0,2433 га та 0,2726 га, які не сформовані, відсутні.

Земельні ділянки не надані у власність чи користування, земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі резерву, землі загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони відсутні.

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, відсутні.

Загальна площа ділянки проектування (в системі координат УСК – 2000) орієнтовно 1,1173 га (За проектом 1,1173 га).

Територія безпосереднього використання на даному етапі не заболочена. Рівень ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

Територія на даний час не забудована, частково має тверде покриття.

Охоронні зони територій та об'єктів природно - заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України») в межах проектування відсутні.

Нові червоні та інші лінії регулювання забудови в межах території, щодо якої розробляється детальний план, наявною містобудівною документацією не встановлюються.

Зони прибережно - захисні смуги - в межах проектування відсутні.

На проєктованій ділянці не розміщені інженерні мережі та споруди на які встановлені обмеження у використанні земель.

В межах розробки розміщені інженерні мережі та споруди та встановлені такі обмеження у використанні земель:

– Повітряна ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м в обидві сторони відповідно;

Код обмеження-01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

За межами розробки розміщені інженерні мережі та споруди та встановлені такі обмеження у використанні земель: Територія в червоних лініях;

Код обмеження 06.01.1.

Відповідно листа №2626/10/01-13/9-25/П841/10/01-13 від 27.08.2025 Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної (військової) адміністрації на всю територію розроблення детального плану території розповсюджується обмеження, а саме охоронна зона об'єкту культурної спадщини - поселення двошарове Татарбунари IV: доби пізньої бронзи та пізньоримське.

На території проєктованої ділянки відсутня житлова забудова.

Транспортні зв'язки території проектування з житловими районами забезпечує: Вулиця Степова, вул. Сонячна та вул. Відрадна.

У межах розробки ДПТ передбачено розміщення та визначення таких об'єктів у торговельній частині:

- торговельні павільйони та торговельні місця у комплексі споруд у південній частині проєктованої ділянки,
- допоміжна споруда;

- вбиральня- біотуалет (на подальших стадіях проектування можливо підключення до існуючих мереж водопостачання та водовідведення за бажанням замовника).

У транспортній частині:

- стоянка для тимчасового зберігання автомобілів у кількості 58 м/м , в т.ч. м/м для МГН у північній частині проекрованої ділянки;

- КПП;

- очисні споруди поверхневих стоків та водовідвідні лотки до них.

Щільність забудови 35%; Гранична висота 1 поверх;

Відстань між фасадами тимчасових павільйонів – 6 м;

Відстань від межі сформованої ділянки до осі вул. Степова - 15м, до проїзної частини - 11,5 м.

Забезпечення водопостачанням та водовідведенням передбачається від існуючих мереж.

Техніко-економічні показники

№№	Найменування показників	Один. вимір	Сучасний стан	Етап
1	Територія в межах розробки ДПТ	га	4,2528	4,2528
2	Площа загальної ділянки	га	1,116	1,116
2.1	Площа ділянок відводу	м2	3000.0	3000,0
2.2	Площа ділянки, що формується		-	2437,0
3	Площа забудови, всього	м2	-	1302,5
3.1	Торгівельні споруди	м2	-	1146,5
3.2	Допоміжна споруда, КПП	м2	-	30,0
3.3	Пожежні резервуари	м2	-	72,0
3.4	Очисні споруди	м2	-	54,0
4	Площа покриття в межах розробки, в т.ч.		-	7185,0
4.1	В межах проектування	м2	-	5440,0
	асфальтобетонного	м2	-	2800,0
	Бетонна плитка ФЕМ	м2	-	2640,0
5	Озеленення в межах розробки	м2	-	1100,0
5.1	Озеленення в межах проектування	м ²	-	520,0

6	Санітарно- захисна та охоронна зона (крім охоронної зони культурної спадщини)	м ²	-	2132,0
6.1	санітарно-захисні	м2	-	8922,0
6.2	санітарні	шт.	-	989,0
7	Кількість машиномісць в т.ч. 5 м/мм/м для МГН		-	58

В обговоренні прийняли участь Салієнко С.В., Зухін Д.О., Каплінський В.Ю., Берман О.О., Прокопов М.А.

Рецензія позитивна.

Голосування: за те, щоб рекомендувати до подальшого затвердження проєкт містобудівної документації з урахуванням доопрацювання у робочому порядку по зауваженням Головного управління ДСНС України в Одеській області – **Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарбунари** - 6, проти - 1, утримався - 3.

Вирішили: рекомендувати до подальшого затвердження проєкт містобудівної документації – **Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарбунари** з урахуванням доопрацювання у робочому порядку по зауваженням Головного управління ДСНС України в Одеській області.

По третьому питанню слухали Салієнко Сергія Вадимовича.

Доцільність розроблення детального плану території обумовлена інвестиційними пропозиціями щодо будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, енергетичної інфраструктури (вітроелектрогенеруючих установок - ВЕУ) в межах Великодальницької сільської територіальної громади Одеського району Одеської області, на 12 земельних ділянках що придбані інвестором та вказані на кресленні 2 графічних матеріалів детального плану території «План існуючого використання території та схема існуючих об-межень у використанні земель з відображенням земельних ділянок для розміщення вітроелектрогенеруючих установок та санітарно-захисних зон вітроелектрогенеруючих установок».

Для вищевказаних земельних ділянок планується зміна цільового призначення на «14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

Метою розроблення детального плану території є визначення планувальних рішень забудови, розміщення елементів інфраструктури, що необхідна для обслуговування об'єктів містобудування, та зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок (12 ділянок) загальною площею 4,3271га, що придбані інвестором, в адміністративних межах Великодальницької сільської територіальної громади Одеського району Одеської області.

Перший етап – проект охоплює простір, що складається переважно з земель сільськогосподарського призначення площею орієнтовно 67 га.

Враховуючи, що переважна більшість території відображає територію сільськогосподарського призначення на яких на планується розміщення ВЕУ чи елементів транспортної та/або інженерної інфраструктури, а інформативність цих елементів відносно елементів «Вітропарку» наближається до нуля, територією розробки вважається:

1. Ділянки для розміщення ВЕУ
2. Грунтові дороги, які поєднують ці ділянки та які можуть бути використані для транспортного сполучення між ділянками ВЕУ та прокладання інженерних комунікацій.

3. Територія, що оточує перелічені раніше елементи (власне «Вітропарку») відповідно до законодавства.

Другий етап – відмінності даної території полягають в тому, що в безпосередній близькості знаходяться точки підключення до постачання генерованої електроенергії до загальної мережі.

В межах території, що досліджується при розробці містобудівної документації, знаходиться електрична повітряна дротяна лінія напругою 10 кВ. Земельні ділянки на яких планується розміщення вітроелектрогенеруючих установок зв'язані між собою системою ґрунтових доріг з якої є виїзд на трасу М15 Одеса - Рені;

В зону дії обмежень, цілком або частково, попадають такі земельні ділянки на яких планується розміщення вітроелектрогенеруючих установок:

- в охоронну зону сміттєзвалища: ділянка з кадастровим номером 5123783400:01:001:2004 (ВЕУ32 на плані) повністю;
- в охоронну зону господарчого двору: ділянка з кадастровим номером 5123783400:01:001:0345 (ВЕУ27 на плані) повністю.

Сучасне використання земель визначається цільовим призначенням земельних ділянок розташованих в межах території детального планування, яке переважно є:

- 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
- 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства».

Територія, щодо якої розробляється детальний план - не відноситься до природно-ландшафтного комплексу і не має в своєму складі земель оздоровчого, рекреаційного, культурно-історичного, оборонного призначення, земель лісового фонду.

Зараз на території планування, виробничої забудови основних промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств не знаходиться.

Детальним планом території передбачається розміщення передбачено розміщення:

- вітроелектрогенеруючих установок - ВЕУ V162-6.2MW 50/60Hz;
 - підкранових площадок;
 - проїздів для організації руху транспорту в межах території планування.
- Доступ автотранспорту до проектних земельних ділянок забезпечується з траси М15 Одеса – Рені.

На території розроблення детального плану території об'єктів культурної спадщини не виявлено.

Розміщення об'єктів вітроенергетики та об'єктів необхідних для їх обслуговування здійснено таким чином, щоб забезпечити максимально можливе збереження існуючих полезахисних лісосмуг.

Основні техніко-економічні показники

Техніко-економічні показники (ВЕУ21, 5123783400:01:001:1978, 5123783400:01:001:1997)		
Нп/п	Найменування показника	Площа м ²
I	Загальна площа земельних ділянок що передбачаються для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, енергетичної інфраструктури (вітроелектрогенеруючих установок - ВЕУ)	4722
II	Основа вітроелектрогенеруючої установки	459
III	Підкранова площадка	509
IV	Територія для складання родючого шару ґрунту	625
V	Площа проїздів, проходів	3128

Техніко-економічні показники (ВЕУ22, 5123783400:01:001:1974)		
Нп/п	Найменування показника	Площа м ²
I	Загальна площа земельної ділянки що передбачається для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, енергетичної інфраструктури (вітроелектрогенеруючих установок - ВЕУ).	2768
II	Основа вітроелектрогенеруючої установки	459
III	Підкранова площадка	611
IV	Територія для складання родючого шару ґрунту	625
V	Площа проїздів, проходів	1073
Техніко-економічні показники (ВЕУ23, 5123783400:01:001:1979, 5123783400:01:001:1996)		
Нп/п	Найменування показника	Площа м ²

I	Загальна площа земельних ділянок що передбачаються для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, енергетичної інфраструктури (вітроелектрогенеруючих установок - ВЕУ).	5797
II	Основа вітроелектрогенеруючої установки	459
III	Підкранова площадка	611
IV	Територія для складання родючого шару ґрунту	625
V	Площа проїздів, проходів	4102

Техніко-економічні показники (ВЕУ25, 5123783400:01:001:2010)		
№п/п	Найменування показника	Площа м ²
I	Загальна площа земельної ділянки що передбачається для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, енергетичної інфраструктури (вітроелектрогенеруючих установок - ВЕУ).	5631
II	Основа вітроелектрогенеруючої установки	459
III	Підкранова площадка	611
IV	Територія для складання родючого шару ґрунту	625
V	Площа проїздів, проходів	3936

Техніко-економічні показники (ВЕУ26, 5123783400:01:001:1982)		
№п/п	Найменування показника	Площа м ²
I	Загальна площа земельної ділянки що передбачається для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, енергетичної інфраструктури (вітроелектрогенеруючих установок - ВЕУ).	2613
II	Основа вітроелектрогенеруючої установки	459
III	Підкранова площадка	611
IV	Територія для складання родючого шару ґрунту	625
V	Площа проїздів, проходів	918

Техніко-економічні показники (ВЕУ27, 5123783400:01:001:0345)		
№п/п	Найменування показника	Площа м ²
I	Загальна площа земельної ділянки що передбачається для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, енергетичної інфраструктури (вітроелектрогенеруючих установок - ВЕУ).	7644
II	Основа вітроелектрогенеруючої установки	459
III	Підкранова площадка	610
IV	Територія для складання родючого шару ґрунту	200
V	Площа проїздів, проходів	6375

Техніко-економічні показники (ВЕУ28, 5123783400:01:001:1976)		
Нп/п	Найменування показника	Площа м ²
I	Загальна площа земельної ділянки що передбачається для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, енергетичної інфраструктури (вітроелектрогенеруючих установок - ВЕУ).	3637
II	Основа вітроелектрогенеруючої установки	459
III	Підкранова площадка	611
IV	Територія для складання родючого шару ґрунту	625
V	Площа проїздів, проходів	1942

Техніко-економічні показники (ВЕУ29, 5123783400:01:001:1988)		
Нп/п	Найменування показника	Площа м2
I	Загальна площа земельної ділянки що передбачається для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, енергетичної інфраструктури (вітроелектрогенеруючих установок - ВЕУ)	3909
II	Основа вітроелектрогенеруючої установки	459
III	Підкранова площадка	611
IV	Територія для складання родючого шару ґрунту	625
V	Площа проїздів, проходів	2214

Техніко-економічні показники (ВЕУ31, 5123783400:01:001:2008)		
Нп/п	Найменування показника	Площа м ²
I	Загальна площа земельної ділянки що передбачається для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, енергетичної інфраструктури (вітроелектрогенеруючих установок - ВЕУ).	2945
II	Основа вітроелектрогенеруючої установки	459
III	Підкранова площадка	611
IV	Територія для складання родючого шару ґрунту	480
V	Площа проїздів, проходів	1395

Техніко-економічні показники (ВЕУ32, 5123783400:01:001:2004)		
	Найменування показника	Площа м ²

Загальна площа земельної ділянки що передбачається для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, енергетичної інфраструктури (вітроелектрогенеруючих установок - ВЕУ).	3606
Основа вітроелектрогенеруючої установки	459
Підкранова площадка	611
Територія для складання родючого шару ґрунту	625
Площа проїздів, проходів	1911

В обговоренні прийняли участь Зухін Д.О., Шатохіна І.В.

Рецензія позитивна.

Голосування: за те, щоб рекомендувати до подальшого затвердження проєкт містобудівної документації – Детальний план території на земельних ділянках, які розташовані на території Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 8, проти - 0, утримався - 2.

Вирішили: рекомендувати до подальшого затвердження проєкт містобудівної документації – Детальний план території на земельних ділянках, які розташовані на території Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Голова Ради

Секретар Ради



Надія БЄЛЕНКО

Вікторія ЗЕЛІНСЬКА