

**Звіт**  
**управління з питань містобудування та архітектури**  
**Одеської обласної державної адміністрації**  
**щодо опрацювання звернень громадян**  
**протягом I кварталу 2026 року**

№ з/п	Зміст звернень	Кількість звернень	Відповідь
1	Звернення щодо неналежного реагування Одеської ОДА на попереднє звернення заявника від 17.11.2025 про перевірку законності розпоряджень Роздільнянської РДА, прийнятих у 2010 році стосовно передачі в оренду двох водних об'єктів загальнодержавного значення – «Степанівський ставок № 2» та «Степанівський ставок № 3» без проведення інвентаризації і формування земельного фонду.	1	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
2	Звернення стосовно взяття під особистий контроль питання дотримання вимог містобудівного та пам'яткоохоронного законодавства під час будівництва багатоповерхового будинку за адресою: пляж "Ланжерон" м. Одеса.	1	Відповідь надано в строк
3	Колективне звернення щодо бездіяльності Одеської ОДА та Красносільської сільської ради у проведенні перевірки законності введення в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку по вул. Садовій 10,10-б,10-л с. Іллічанка, Одеського району.	1	Відповідь надано в строк
4	Звернення стосовно бездіяльності посадових осіб Тузлівської сільської ради.	1	Відповідь надано в строк
5	Звернення щодо бездіяльності співробітників поліції та прокуратури з розслідування протиправної діяльності представників УПЦ (МП) в Одеській області, яка загрожує національній безпеці України.	1	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
6	Звернення щодо бездіяльності Березівської РДА з вжиття заходів реагування на скаргу заявника стосовно анулювання погодження паспорта прив'язки тимчасової споруди № 01/11-08/25 (ФОП ТОПОР О.В.), погодженого рішеннями виконавчого комітету Знам'янської сільської ради Березівського району від 28.01.2025 № 22 у зв'язку з розбіжністю погодженої та фактичної площі.	1	Відповідь надано в строк
7	Звернення щодо прохання позбавити ФОП, який здійснює діяльність у сфері архітектури, ліценції сертифікованого експерта у сфері будівництва	1	Відповідь надано в строк

8	Звернення щодо бездіяльності співробітників поліції та прокуратури з розслідування протиправної діяльності представників УПЦ (МП) в Одеській області, яка загрожує національній безпеці України.	1 (повторне)	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
9	Звернення щодо ситуації навколо самочинного будівництва та системних порушень містобудівного законодавства за адресою: м. Одеса, пляж Ланжерон (готельний комплекс М1).	1	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
10	Звернення щодо розгляду ситуації, що склалася у зв'язку з невиконанням зобов'язань продавцем об'єкту нерухомості ТОВ "АПК МЕНЕДЖМЕНТ ПРОЕКТ".	1	Відповідь надано в строк
11	Звернення щодо можливості здійснення діяльності на землях фермерського господарства, що можуть включати земельні ділянки з цільовим призначенням - для ведення фермерського господарства (код 01.02); для ведення особистого селянського господарства та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.	1	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
12	Звернення щодо незаконного встановлення тимчасової споруди, самочинного будівництва, порушення санітарних норм та знищення зелених насаджень	1	Відповідь надано в строк
13	Звернення від співвласників багатоквартирного будинку № 17 по Адміральському проспекту м. Одеси, стосовно виявлення збудованого металевого каркасу біля прибудови квартири №3.	1	Відповідь надано в строк
14	Звернення щодо збудованого гаражу та повернення коштів за примусове стягнення.	1	Відповідь надано в строк
15	Лист - звернення щодо проведення робочої зустрічі ТОВ «ЧОРНОМОРНОМОРСЬК БУД ГРУП»	1	Відповідь надано в строк
16	Журналістське звернення від агентства «Конструктивnews», стосовно порушення податкового законодавства власником ресторанного комплексу «Яхта».	1	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю