

Звіт
управління з питань містобудування та архітектури
Одеської обласної державної адміністрації
щодо опрацювання звернень громадян
протягом IV кварталу 2025 року

№ з/п	Зміст звернень	Кількість звернень	Відповідь
1	Щодо протиправної діяльності представників УПЦ (МП) в Одеській області, яка загрожує національній безпеці України.	1	Відповідь надано в строк
2	Щодо взяття під особистий контроль розслідування трагедії, яка сталася під час повені 30.09.2025 року та врахувати фактори, які могли до неї привезти.	2	Відповідь надано в строк
3	Щодо вжиття заходів із забезпечення укриттям мешканців п'яти багатоповерхових будинків "Перлина на Сахарова", Академіка Сахарова (3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Е(Є)). Приміщення під першими поверхами будинків самостійно обладнані мешканцями під укриття, але на теперішній час окремі приміщення продаються та перебудовуються під комерцію. Щодо руйнування багатоповерхівки через незаконні втручання забудовником у зовнішні стіни підвалів, що є правопорушенням у сфері містобудівної діяльності	1	Відповідь надано в строк
4	Щодо незаконних будівельних робіт у приміщенні № 1 за адресою: Адміральський проспект, 14.	1	Відповідь надано в строк
5	Щодо відновлення справедливості та не допустити протизаконного заволодіння землею міста Одеси. Зазначено, що діями посадових осіб забудовника незаконно та з завданням шкоди мешканцям домів, розташованих на вул. П. Клепацького (№ з 31 по 41-й) створюються незручні умови життя. Також, забудовники незаконно збільшили територію будівного майданчику (фактично прихопили без дозволу органів влади) за рахунок тротуару, і в даний час вони проводять роботи з встановлення на межі проїзної дороги фундамент для облаштування капітального паркану (фото 2,3,4).	1	Відповідь надано в строк
6	Щодо дії керівництва Товариства садівників «Зелений Мис» (ЄДРПОУ 23209205) м. Одеса. Зазначено, що керівництво СТ «Зелений Мис» самовільно захопило прибережну територію біля причалу заявників №133 "Зелений мис", розпочали хаотичну забудову та незаконний продаж земельних ділянок без будь-яких дозвільних чи правовстановлюючих документів.	1	Відповідь надано в строк

7	Щодо ініціювання проведення службової перевірки факту передачі земельної ділянки площею 6,5774 га (вул. Чорноморська дорога, 1-В, с. Бурлача балка, м. Чорноморськ, Одеської області, яка знаходилася у користуванні ДП "МТП Чорноморськ" в оренду на 49 років ТОВ "ЯХТА-УКРАЇНА" згідно розпорядження Одеської ОВА від 13.09.2022 № 557/А-2022.	1	Відповідь надано в строк
8	Щодо заходів реагування відповідно до вимог Закону, зупинення будівельних робіт та проведення (позапланової) перевірки приміщення №1 за адресою: м. Одеса, просп. Адміральський, 14, з урахуванням нових обставин та характеру робіт. Зазначено, щодо проведення у приміщенні №1 (колишня квартира №1) незаконних будівельних робіт (з березня 2025р. і досі) з метою облаштування стоматологічної клініки в тому числі і виробництво з виготовлення зубних протезів (зуботехнічної лабораторії).	2	Відповідь надано в строк
9	Щодо порушення порядку введення в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку по вул. Садова 10, 10-б, 10-л, с. Ілічанка, Одеського р-ну, Одеській обл.	1	На опрацюванні
10	Щодо збереження Санжійського маяка – пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення у с. Санжійка Одеської області. Проінформувати Міністерство культури України та заявника.	1	На опрацюванні