

Звіт
управління з питань містобудування та архітектури
Одеської обласної державної адміністрації
щодо опрацювання звернень громадян
протягом III кварталу 2025 року

№ з/п	Зміст звернень	Кількість звернень	Відповідь
1	Звернення щодо ймовірного примусового знесення будинку в якому проживає заявник. Прохання: -Розглянути ситуацію в межах повноважень Одеської ОДА та надати їй комплексну оцінку з точки зору прав людини, соціального захисту та місцевої політики. -Ініціювати перевірку дій посадових осіб Одеської міської ради, які долучились до справи з порушенням строків позовної давності та, можливо, неналежно представляли інтереси територіальної громади. -Посприяти мирному врегулюванню ситуації через позасудовий діалог, без вдавання до крайніх заходів, таких як знесення. -Надати роз'яснення щодо можливих механізмів передачі земельної ділянки у законне користування — в тому числі через рішення сесії або інші форми розпорядження.	1	Відповідь надана в строк
2	Щодо ситуації із судовим спором та загрозою знесення приватного житлового будинку та господарських споруд за адресою: м. Одеса, вул. Палубна, 10-А.	2	Відповідь надана в строк
3	Щодо недопустимости забудови території колишнього Другого єврейського кладовища за адресою: вул. Краснова , 4-Б м. Заявники стверджують, що Одеською міською радою вчиняються спроби відведення земельної ділянки ТОВ "ЕКАТЕЛ АВТО" під будівництво багаторівневого паркінгу з підземними рівнями та зазначають про важливість збереження історичної спадщини міста.	1	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
4	Щодо взяття участі у обговоренні змін до законодавства у сфері державного архітектурно-будівельного контролю (презентація проєкту Постанови), яка відбудеться 25 липня 2025 року в м. Одеса. (про час та місце буде повідомлено додатково).	1	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
5	Щодо аварійного стану будинку № 102 по вул. Канатній в м. Одеса, який постраждав внаслідок вибуху БпЛА в ніч з 19 на 20 червня. Вибито вікна, двері, пошкоджені стелі в квартирах та в приміщеннях загального користування, дах будинку	1	Відповідь надана в строк

	протікає. Є загроза обвалу перекриття між першим та другим поверхами. На даний час будинок вимкнено від газопостачання, а надмірне користування електронними приладами може спричинити пожежу. Комісії для проведення оцінки стану будинку не було, акти не склалися. Просять створити комісію, зафіксувати пошкодження та надати допомогу постраждалим мешканцям.		
6	Щодо захисту пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення	1	Відповідь надана в строк
7	Щодо вжиття заходів з вирішення питання надання дозволу на розміщення рекламного щита на огорожі КНП "Міська клінічна лікарня № 10" за адресою: вул. Олексія Вадатурського (Маршала Малиновського) буд. 61-А, м. Одеса, для надання юридичних послуг (Адвокатське бюро "Василь Чепара"). Заявник вважає відмови безпідставними та заявляє про порушення своїх прав.	1	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
8	Щодо вжиття заходів із забезпечення укриттям мешканців п'яти багатоповерхових будинків "Перлина на Сахарова", Академіка Сахарова (3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Е(Є)). Приміщення під першими поверхами будинків самостійно обладнані мешканцями під укриття, але на теперішній час окремі приміщення продаються та перебудовуються під комерцію. Щодо руйнування багатоповерхівки через незаконні втручання забудовником у зовнішні стіни підвалів, що є правопорушенням у сфері містобудівної діяльності	2	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
9	Щодо повноважень військових адміністрацій встановлювати вимоги щодо влаштування укриття для цивільного населення у разі введення воєнного стану, зокрема, визначення місць розташування укриттів, встановлення необхідних умов для їх функціонування та забезпечення належного захисту громадян у випадку загрози їх безпеки.	1	Відповідь надана в строк
10	Щодо проведення перевірки, допомоги у вирішенні питання, притягнення винних до відповідальності за шахрайські дії у сфері будівництва та повернення вкладених коштів заявників на будівництво будинку розташованого за адресою: вул.Грушевського,1, м.Ізмаїл, Ізмаїльського р-ну, Одеської обл.	1	Відповідь надана в строк
11	Щодо вжитих заходів Одеською обласною державною адміністрацією з питання відновлення доступу громадян до Чорного моря поблизу будинку Миколи Злочевського по вулиці Дача Ковалевського, 146/1 .	1	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
12	Щодо вжитих заходів Одеською обласною державною адміністрацією з питання відновлення доступу громадян до Чорного моря поблизу будинку Миколи	1	Відповідь надана в строк

	Злочевського по вулиці Дача Ковалевського, 146/1 .		
13	Щодо роз'яснення з питання стажувань від ООВА для молоді, яка не перебуває на державній службі, відповідно до ЗУ «Про державну службу»	1	Відповідь надана в строк
14	Щодо благоустрою території Одеського військового шпиталю.	1	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
15	Щодо розгляду звернення жителів Дачненської громади з приводу неправомірних дій ТОВ "ДЕЛ-ПРОД" із самовільного захвату земельної ділянки площею 2 га в межах вулиць Центральна/Володимирська/Новоселів с. Дачне Одеського району Одеської області, яка перебуває у комунальній власності Дачненської ТГ. На теперішній час ТОВ встановлена металева огорожа та розпочато будівельні та реконструкційні роботи.	1	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
16	Щодо вжиття заходів для блокування прийняття рішення на сесії Одеської міської ради стосовно передачі земельної ділянки санаторію "Чорне море" (м. Одеса, пров. Дачний, 2).	1	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
17	Щодо руйнування несучої стіни багатоквартирного житлового будинку за адресою: м.Одеса, пров. Сільськогосподарський, буд.№5 та вжиття усіх можливих заходів для: - встановлення причини руйнування; - припинення руйнування будинку; - відновлення пошкоджених приміщень будинку. Зі слів заявників, звернення до органів місцевого самоврядування але питання не вирішується чи будь-якої допомоги у вирішенні зазначеного руйнування будинку.	1	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
18	Щодо незаконного відведення земельної ділянки (території пляжу) в межах міста Одеси та обмеження доступу до пляжної території.	1	Відповідь надана на узагальнення головному виконавцю
19	Щодо порушення особою будівельних норм під час будівництва. Зокрема, кордон будинку заявниці переходить кордон земельної ділянки та захоплює міську землю. Крім того, при будівництві будинку звели будову без згоди заявниці та її матері. Заявниця вважає, що це є самовільною будовою. Прохання розібратися в ситуації та притягнути порушника до відповідальності.	1	На опрацюванні