

Враховуючи планувальні обмеження, що діють на території села, а також наявність незабудованих територій, які дають можливість містобудівного розвитку та раціонального використання території села, генеральним планом передбачається:

- зонування території;
- пропозиції щодо організації інженерної інфраструктури;
- заходи з інженерної підготовки та благоустрою території;
- заходи з охорони довкілля.

Проектом передбачається створення функціональних зон: сільбищної зони; громадської зони; виробничої зони; зони інженерної інфраструктури, зони озеленення загального користування, зони озеленення спеціального призначення.

Враховуючи, що с. Олександрівка не відноситься до категоризованого населеного пункту *жовті лінії* (лінії обмеження зон можливих завалів житлових, громадських, промислових та інших будівель і споруд) не визначаються.

Генеральним планом в селі Олександрівка пропонується розвиток сільбищної забудови згідно п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019, в якому визначено, що максимально допустима висота (поверховість) житлової забудови визначається від чисельності населення та класифікації населеного пункту: – сільські населені пункти чисельністю до 1 тис. осіб - виключно садибна забудова, тому *блакитні лінії* - лінії обмеження висоти та силуету забудови проектом не визначаються.

Село Олександрівка не відноситься до історичних населених пунктів, тому історико-архітектурний опорний план не розробляється і не визначаються зони охорони пам'яток, які регламентують висотність забудови.

У селі відсутнє пожежно-рятувальне депо, обслуговування здійснюється пожежними частинами, що розташовані в селищі Любашівка.

Зовнішні транспортні зв'язки с. Олександрівка забезпечують місцеві автодороги: М-05 та М-15. Зв'язки між сусідніми населеними пунктами здійснюється по автодорозі С 161612.

Загальна довжина вулиць – 11,811 км, з них 2,060 км – головні, 9,751 км – житлові. Щільність вулично дорожньої мережі – 9,3 км/км².

Ширина червоних ліній вулиць села: головних – 25 м, житлових – 15,0 м.

Необхідні автобусні пасажирські перевезення будуть здійснюватися приміським автобусом, який проходить по автодорозі місцевого значення М-13.

Система зелених насаджень с. Олександрівка формується з метою оздоровлення навколишнього середовища, найкращої організації відпочинку мешканців села і складається з внутрішньо сільських озелених територій.

У генеральному плані виділяються зелені насадження загального користування та зелені насадження спеціального призначення.

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови села Олександрівка схема зовнішнього електропостачання села може залишитись без змін. При цьому для забезпечення надійного електропостачання

споживачів села в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені генеральним планом, пропонується проведення наступних заходів:

- розподілення електроенергії між споживачами передбачено по мережах напругою 10-0,4 кВ, для чого необхідно передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів 10 кВ (РП-10 кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ) розрахункової потужності, мереж 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення. Розміщення РП-10кВ, ТП-10/0,4кВ та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації. Електричні мережі у межах житлової забудови – ізольовані.
- на протязі всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.
- при забудові проектних ділянок слід врахувати розташування існуючих повітряних ліній 10кВ та передбачити улаштування технічних коридорів і охоронних зон, винесення ліній за межі зони житлової забудови чи переведення їх кабельне виконання.
- важливим напрямком вдосконалення структури паливно-енергетичного балансу є перехід до раціонального поєднання традиційних та нетрадиційних джерел. Для виконання умов впровадження та використання альтернативних джерел енергії, на території села можливе будівництво генеруючих електростанцій на сонячних батареях.

Генеральним планом передбачається житлове будівництво. Виходячи з перспективи розвитку сельбищної території, теплопостачання нової садибної забудови пропонується здійснювати індивідуальними теплоустановками, підприємств та закладів обслуговування від власних автономних джерел.

У с. Олександрівка АТС відсутня. На розрахунковий строк (при 100% телефонізації) необхідно біля 180 номерів.

На даний час у селі є індивідуальні системи телебачення. Для розвитку телебачення в с. Олександрівка необхідно впроваджувати сучасні системи телевізійного мовлення по двох основних напрямках:

- індивідуальні установки супутникового телевізійного мовлення;
- наземне телебачення при реалізації систем так званого стільникового телемовлення.

Рішення щодо напрямів розвитку системи водопостачання села Олександрівка базуються на розробках проекту «Схема планування території Подільського району Одеської області». Система водопостачання села розбудована як централізована з поступовим підключенням до централізованого водопроводу всіх водоспоживачів села.

Всі споруди існуючих ділянок водозаборів мають бути обстежені компетентними установами із складанням відповідних актів, згідно яких повинні розроблятися заходи щодо реконструкції, ремонту, модернізації, тощо.

Мережа водопроводу передбачається кільцевою з можливістю промивки та дезінфекції. Трубопроводи рекомендовано виконувати з труб ПЕ100 SDR21 ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

В якості основної споруди для глибокого очищення визначеного проектного обсягу стоків 119,87 м³/добу пропонується використання блочно-модульної установки біологічного очищення типу «BIOTAL-100» (або блоку з двох станцій «BIOTAL-50») вітчизняного виробництва.

Генеральним планом передбачено виконання заходів з організації відведення поверхневих вод на розрахунковий етап. Відведення дощових та талих вод передбачається в основному з території нової забудови та вулиць. Передбачається комбінований метод відведення дощових та талих вод:

- відкритий спосіб: по спланованій поверхні до лотків проїзної частини вулиць з послідуочим їх відведенням через дощоприймальні колодязі до системи закритої дощової каналізації та відкритими водовідвідними лотками, канавами;
- закритий спосіб: колекторами дощової (зливової) каналізації.

Схема вертикального планування території передбачає наступні заходи:

- раціональна організація рельєфу місцевості;
- влаштування плавних поперечних та продольних профілів вулиць і проїздів, що забезпечує нормальний рух транспорту та пішоходів та ефективне відведення поверхневих вод;

Висотне рішення територій позначене висотними відмітками та ухилами по осях основних проїздів. Проектні позначки відносяться до верху дорожнього покриття. Висотне положення існуючих проїздів і доріг з твердим покриттям буде уточнене на наступних стадіях проектування. Ухили по проєктованим вулицях і проїздах приймаються мінімальними від 4 до 10 тисячних проміле.

Збирання побутових відходів пропонується здійснювати в пересувні «євроконтейнери», які встановлюються на спеціально відведених та облаштованих майданчиках. Конструкція контейнерів має передбачати можливість роздільного збирання ТПВ, яке здійснюється власниками відходів у відповідності до чинного законодавства. Вивезення відходів здійснюється спеціальним автотранспортом підприємства та визначається згідно з вимогами відповідних державних процедур.

Зважаючи на необхідність поліпшення екології довкілля та виконання стратегічних заходів щодо управління відходами, передбачається будівництво підприємства промислової переробки ТПВ на території Любашівської селищної ради, де також будуть переробляти відходи з ділянок села Олександрівка.

Основні техніко-економічні показники генерального плану

№	Показники	Одиниці виміру	Існуючий стан на	Розрахунковий строк до
---	-----------	----------------	------------------	------------------------

			01.01.2020 р.	2041 р.
1	Населення	тис. осіб	0,176	0,444
1.1	Щільність населення	осіб/га	1,71	3,49
	у тому числі у межах житлової забудови	- // -	2,76	5,54
2	Територія в межах населеного пункту у тому числі:	га	102,72	126,94
2.1	Житлової забудови, у тому числі:	- // -	63,63	80,03
	садибної	- // -	63,63	80,03
2.2	Громадської забудови	- // -	3,56	5,85
2.3	Виробничої забудови	- // -	-	2,04
2.4	Території комунального призначення	- // -	0,70	0,70
	у тому числі кладовища традиційного поховання	- // -	0,70	0,70
2.5	Транспортної інфраструктури, у тому числі:	- // -	-	15,06
	вулично-дорожньої мережі	- // -	-	14,03
2.6	Інженерної інфраструктури	- // -	-	0,10
2.7	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території, у тому числі:	- // -	2,84	7,91
	зелені насадження загального користування	- // -	2,15	6,89
	зелені насадження спеціального призначення	- // -	0,69	1,02
2.8	Території сільськогосподарського призначення, у тому числі:	- // -	11,74	6,91
	землі сільськогосподарського призначення	- // -	11,74	6,91

3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	-	17,76
		кількість квартир	-	-
3.1	Середня житлова забезпеченість населення	м ² / особу	-	40,00
4	Об'єкти громадського обслуговування			
4.1	Заклади освіти, у тому числі: заклади дошкільної освіти заклади загальної середньої освіти	місць	-	36
		учнів	-	84
4.2	Заклад охорони здоров'я. Фельдшерсько акушерський пункт	об'єкт	-	-
4.3	Пожежні депо	об'єкт	-	-
		спец. автомобілів	-	-
4.4	Клубні заклади і центри дозвілля	відвід.	50	50
5	Вулично-дорожня мережа			
5.1	Довжина вулиць і доріг, всього головних житлових	км	4,716	11,811
		- // -	2,060	2,060
		- // -	2,656	9,751
5.2	Щільність вулиць і доріг	км / км ²	4,5	9,3
5.3	Довжина подвійного шляху ліній пасажирського транспорту внутрішнього сільського	км	2,06	2,06
5.4	Щільність мережі пасажирського транспорту	км / км ²	2,005	1,623
5.5	Загальний рівень автомобілізації	автомобілів / кіл.		0,2

		населення		
5.6	Розрахункова кількість автомобілів	автомобілів		89
6	Інженерне обладнання			
6.1	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис.м ³ /добу		119,87
	Потужність головних споруд водопроводу	тис.м ³ /добу		
6.2	Водовідведення			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м ³ /добу		119,87
	Потужність очисних споруд	тис.м ³ /добу		
7	Інженерна підготовка та захист території			
7.1	Розчистка водних об'єктів	м		338,4
7.2	Довжина мережі дощової каналізації	км		2,04
7.3	Локальні очисні споруди дощової каналізації	об'єкт		1
8	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т/рік	-	558,396

Метою зонінгу є збереження і раціональне використання середовища для забезпечення соціально-економічного розвитку населеного пункту та гармонійного розвитку людини.

В основу правил зонування території покладено такі засади, які б забезпечували функціональну, соціально-економічну, екологічну, планувальну, естетичну сумісність всіх існуючих або перспективних видів її використання і забудови та найбільше б відповідали інтересам її розвитку.

Обговорення.

В обговоренні прийняли участь Воробйова О.В., Невмиваний Я.В.

В ході обговорення пролунали наступні зауваження: в проект містобудівної документації не в повному обсязі враховані відповідні вимоги стосовно охорони та збереження об'єктів культурної спадщини згідно Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», не вказано, що згідно матеріалів Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань, використання і охорони земель Любашівського району Одеської області, погодженої в установленому порядку відділом Держкомзему в Любашівському районі, Любашівською районною державною

адміністрацією та органом охорони культурної спадщини Одеської облдержадміністрації, на територію існуючих меж села Олександрівка розповсюджується охоронна зона об'єкта археологічної спадщини – кургану, що розташований в 400 м від східної околиці села, а також не нанесено на кресленнях; в проекті містобудівної документації не має розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, не зазначені в'їзди у житлові квартали для спеціалізованої техніки, не зазначено тип трансформаторних підстанцій та інші (відповідно до листа Головного управління ДСНС України в Одеській області від 06.02.2023 № 6001.3-783/6009/2).

Рецензія позитивна. Проект містобудівної документації рекомендовано для подальшого затвердження.

Голосування: за те, щоб рекомендувати до подальшого затвердження проект містобудівної документації - **Генеральний план населеного пункту (зонінг та ДПТ) с. Олександрівка Любашівського району Одеської області** з урахуванням доопрацювання по зауваженням членів ради - 6, проти – 2, утримались - 1.

Вирішили: рекомендувати до подальшого затвердження проект містобудівної документації - **Генеральний план населеного пункту (зонінг та ДПТ) с. Олександрівка Любашівського району Одеської області** з урахуванням доопрацювання по зауваженням членів ради.

5. По п'ятому питанню порядку денного слухали доповідача Бермана Олега Олександровича.

Генеральний план населеного пункту (зонінг та ДПТ) с. Яновка Любашівської селищної ради розроблений на підставі рішення Любашівської селищної ради від 17.03.2020 № 994.

При розробці містобудівної документації використані наступні проектні та науково-дослідні матеріали:

- Схема планування території Любашівського району;
- Схема планування території Одеської області, затверджена рішенням сесії Одеської обласної ради «Про затвердження Схеми планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області» № 775-VI від 24.04.2013;
- Стратегія розвитку Любашівської селищної об'єднаної територіальної громади на 2020-2027 роки, затверджена Рішенням Любашівської селищної ради № 865 від 20.02.2019.

При розробці генерального плану враховані рекомендації державних служб.

Основні показники генерального плану розраховані на етап строком 20 років до 2041 року.

Генеральний план виконаний на топографічній основі М1 2000.

Село Яновка розташоване на відстані 10,4 км від адміністративного центру громади – селище Любашівка.

Селище Любашівка – адміністративний центр, що знаходиться в Одеській області, розташоване на відстані 154 км від міста Одеси.

Географічні координати адміністративного центру Любашівської ОТГ: 47 градусів 50' північної широти та 30 градусів 15' східної довготи. Абсолютна висота над рівнем моря не перевищує 182 м.

Відповідно до ґрунтово-географічних районувань, територія планування відноситься до степової зони звичайних і південних чорноземів.

Велику частину території займають чорноземи південні різного механічного складу, розміщені в зоні посушливого кліматичного району.

Основними внутрішніми факторами, що забезпечують сталий розвиток населеного пункту, є можливість розвитку господарського комплексу, соціальної інфраструктури, наявність трудового ресурсу.

На території села розвинена первинна система обслуговування населення, а також наявні вільні території для розвитку агропромислового комплексу та створення робочих місць.

До внутрішніх сприятливих факторів сталого розвитку населеного пункту можна віднести розвинену інженерну інфраструктуру як в межах населеного пункту, так і на прилеглих територіях в межах громади.

Житловий фонд с. Яновка представлений садибною забудовою.

Територія житлових кварталів з індивідуальною садибною забудовою села складає на даний момент 53,50 га.

Містоутворююча група населення зайнята в сільському господарстві, підсобному господарстві та на підприємствах у селищі Любашівка.

Обслуговуюча група населення становить не більше 5 % від загальної кількості працездатного населення та зайнято на об'єктах обслуговування: школа, дитячий садок, магазин та комунальна установа.

Система планувальних обмежень представлена санітарно-захисними та охоронними зонами від об'єктів виробничого, комунального призначення та об'єктів інженерної інфраструктури.

Об'єкт	Норма СЗЗ и ОЗ	Підстава
ВЕЛ 10кВт	10 м	ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань»
Кладовище традиційного поховання	300 м	ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
Магістральний водопровід	1 м	ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування і

Село Яновка представлена компактною планувальною структурою, що сформована кварталами садибної забудови, центром села з об'єктами обслуговування населення у кварталі змішаної забудови житловими та громадськими об'єктами. Основною планувальною віссю є вулиця Одеська.

Чисельність населення с. Яновка, за даними сільської ради на 01.01.2020, становила 280 осіб.

На 01.01.2041 чисельність населення у працездатному віці прогнозується біля 0,3 тис. осіб, що майже дорівнює існуючій чисельності.

На розвиток невиробничого сектора впливатиме реалізація програм соціально-економічного розвитку – створення закладів обслуговування населення, торгівлі, харчування та ін.

Значно вплине на економіку села розвиток малого підприємництва. Мале підприємництво – невід'ємний елемент ринкової системи господарювання, сприяє формуванню конкурентного середовища, робить внесок у вирішенні проблеми зайнятості та наповненні дохідної частини державного та місцевого бюджетів.

Чисельність працівників у малому підприємстві села може скласти на початок 2041 року орієнтовно біля 0,03 тис. осіб.

Види економічної діяльності	Чисельність працівників, тис. осіб (орієнтовно)
I. Підприємства, організації та заклади	0,12
а) Виробничий сектор	0,08
б) Невиробничий сектор	0,04
II. Мале підприємництво:	0,03
РАЗОМ	0,15

Територія села Яновка в перспективних межах складе 106,334 га.

Згідно прийнятих архітектурно-планувальних рішень генерального плану села, аналізу територіальних ресурсів, визначені обсяги житлового, культурно-побутового будівництва, були розроблені пропозиції з інженерно-комунальної інфраструктури та визначена потреба в територіях для всіх видів виробничого будівництва у відповідності з нормами ДБН Б 2.2.-12: 2019 «Планування і забудова територій».

Основним принципом розміщення житлово-громадського будівництва є компактне розміщення поблизу місць праці та об'єктів обслуговування і відпочинку.

Загальна потреба у додаткових територіях для всіх видів містобудівної діяльності на розрахункових етап (включаючи перший етап) складе 3,4 га та буде забезпечена за рахунок додаткових територій переважно

сільськогосподарського призначення, та інших території, що включені у перспективні межі селища.

До планувальних обмежень села Яновка віднесені: санітарно-захисна зона (СЗЗ) від промислових підприємств і виробництв, об'єктів комунального призначення, що відносяться до III–V класу шкідливості та для яких нормативні СЗЗ становлять від 300 до 50 м. СЗЗ деяких існуючих виробничих підприємств та комунальних об'єктів не витримані і охоплюють житлову забудову; до V класу шкідливості – логістичні комплекси, підприємства обслуговування транспорту, харчової та текстильної промисловості, продовольчі та промтоварні торгово-розподільчі склади; до комунальних підприємств III класу шкідливості відносяться проектні ділянки кладовищ традиційного поховання.

В даний час зовнішнє електропостачання с. Яновка здійснюється від ПС 10 кВ по ПЛ-10кВ.

На території села встановлені трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

Розподіл електроенергії до споживачів передбачено по мережах напругою 0,4 кВ.

При визначенні стратегії функціонального розвитку села, насамперед, бралися до уваги його існуюча, історично сформована планувальна структура, містобудівні інтереси та потреби місцевої громади.

Враховуючи планувальні обмеження, що діють на території села, а також наявність незабудованих територій, які дають можливість містобудівного розвитку та раціонального використання території села, генеральним планом передбачається:

- зонування території;
- пропозиції щодо організації інженерної інфраструктури;
- заходи з інженерної підготовки та благоустрою території;
- заходи з охорони довкілля.

Проектом передбачається створення функціональних зон: сільбищної зони; громадської зони; виробничої зони; зони інженерної інфраструктури, зони озеленення загального користування, зони озеленення спеціального призначення.

Враховуючи, що с. Яновка не відноситься до категоризованого населеного пункту *жовті лінії* (лінії обмеження зон можливих завалів житлових, громадських, промислових та інших будівель і споруд) не визначаються.

Генеральним планом в селі Яновка пропонується розвиток сільбищної забудови згідно п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019, в якому визначено, що максимально допустима висота (поверховість) житлової забудови визначається від чисельності населення та класифікації населеного пункту: – сільські населені пункти чисельністю до 1 тис. осіб - виключно садибна забудова.

У селі відсутнє пожежно-рятувальне депо, обслуговування здійснюється пожежними частинами, що розташовані в селищі Любашівка.

Зовнішні транспортні зв'язки с. Яновка забезпечують місцеві автодороги: E95, E584.

Загальна довжина вулиць – 9,232 км, з них 3,989 км – головні, 5,243 км – житлові. Щільність вулично дорожньої мережі – 0,1232 км².

Ширина червоних ліній вулиць села: головних – 20 м, житлових – 15,0 м.

Необхідні автобусні пасажирські перевезення будуть здійснюватися приміським автобусом, який проходить по автодорозі місцевого значення E-95.

Система зелених насаджень с. Яновка формується з метою оздоровлення навколишнього середовища, найкращої організації відпочинку мешканців села і складається з внутрішньо сільських озелених територій.

У генеральному плані виділяються зелені насадження загального користування.

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови села Яновка схема зовнішнього електропостачання села може залишитись без змін. При цьому для забезпечення надійного електропостачання споживачів села в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені генеральним планом, пропонується проведення наступних заходів:

- розподілення електроенергії між споживачами передбачено по мережах напругою 10-0,4 кВ, для чого необхідно передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів 10 кВ (РП-10 кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ) розрахункової потужності, мереж 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення. Розміщення РП-10кВ, ТП-10/0,4кВ та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації. Електричні мережі у межах житлової забудови – ізолювані.
- на протязі всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.
- при забудові проектних ділянок слід врахувати розташування існуючих повітряних ліній 10кВ та передбачити улаштування технічних коридорів і охоронних зон, винесення ліній за межі зони житлової забудови чи переведення їх кабельне виконання.
- важливим напрямком вдосконалення структури паливно-енергетичного балансу є перехід до раціонального поєднання традиційних та нетрадиційних джерел. Для виконання умов впровадження та використання альтернативних джерел енергії, на території села можливе будівництво генеруючих електростанцій на сонячних батареях.

Генеральним планом передбачається житлове будівництво. Виходячи з перспективи розвитку сельбищної території, теплопостачання нової садибної забудови пропонується здійснювати індивідуальними теплоустановками, підприємств та закладів обслуговування від власних автономних джерел.

У с. Яновка АТС відсутня. На розрахунковий строк (при 100% телефонізації) необхідно біля 400 номерів.

На даний час у селі є індивідуальні системи телебачення. Для розвитку телебачення в с. Яновка необхідно впроваджувати сучасні системи телевізійного мовлення по двох основних напрямках:

- індивідуальні установки супутникового телевізійного мовлення;
- наземне телебачення при реалізації систем так званого стільникового телемовлення.

Рішення щодо напрямів розвитку системи водопостачання села Яновка базуються на розробках проекту «Схема планування території Подільського району Одеської області». Система водопостачання села розбудована як централізована з поступовим підключенням до централізованого водопроводу всіх водоспоживачів села.

Всі споруди існуючих ділянок водозаборів мають бути обстежені компетентними установами із складанням відповідних актів, згідно яких повинні розроблятися заходи щодо реконструкції, ремонту, модернізації, тощо.

Мережа водопроводу передбачається кільцевою з можливістю промивки та дезінфекції. Трубопроводи рекомендовано виконувати з труб ПЕ100 SDR21 ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

В якості основної споруди для глибокого очищення визначеного проектного обсягу стоків 119,87 м³/добу пропонується використання блочно-модульної установки біологічного очищення типу «BIOTAL-100» (або блоку з двох станцій «BIOTAL-50») вітчизняного виробництва.

Генеральним планом передбачено виконання заходів з організації відведення поверхневих вод на розрахунковий етап. Відведення дощових та талих вод передбачається в основному з території нової забудови та вулиць. Передбачається комбінований метод відведення дощових та талих вод:

- відкритий спосіб: по спланованій поверхні до лотків проїзної частини вулиць з послідуєчим їх відведенням через дощоприймальні колодязі до системи закритої дощової каналізації та відкритими водовідвідними лотками, канавами;
- закритий спосіб: колекторами дощової (зливової) каналізації.

Схема вертикального планування території передбачає наступні заходи:

- раціональна організація рельєфу місцевості;
- влаштування плавних поперечних та продольних профілів вулиць і проїздів, що забезпечує нормальний рух транспорту та пішоходів та ефективно відведення поверхневих вод.

Висотне рішення території позначене висотними відмітками та ухилами по осях основних проїздів. Проектні позначки відносяться до верху дорожнього покриття. Висотне положення існуючих проїздів і доріг з твердим покриттям буде уточнене на наступних стадіях проектування. Ухили по проєктованим вулицях і проїздах приймаються мінімальними від 4 до 10 тисячних проміле.

Збирання побутових відходів пропонується здійснювати в пересувні «євроконтейнери», які встановлюються на спеціально відведених та

облаштованих майданчиках. Конструкція контейнерів має передбачати можливість роздільного збирання ТПВ, яке здійснюється власниками відходів у відповідності до чинного законодавства. Вивезення відходів здійснюється спеціальним автотранспортом підприємства та визначається згідно з вимогами відповідних державних процедур.

Зважаючи на необхідність поліпшення екології довкілля та виконання стратегічних заходів щодо управління відходами, передбачається будівництво підприємства промислової переробки ТПВ на території Любашівської селищної ради, де також будуть переробляти відходи з ділянок села Яновка.

Основні техніко-економічні показники генерального плану

№	Показники	Одиниці виміру	Існуючий стан на 01.01.2020 р.	Розрахунковий строк до 2041 р.
1	Населення	тис. осіб	206,00	0,400
1.1	Щільність населення	осіб/га	2,93	3,66
	у тому числі у межах житлової забудови	- // -	-	-
2	Територія в межах населеного пункту у тому числі:	га	70,93	109,26
2.1	Житлової забудови, у тому числі:	- // -	50,30	58,11
	садибної	- // -	50,30	58,11
	багатоквартирної	- // -	-	-
2.2	Громадської забудови	- // -	-	-
2.3	Виробничої забудови	- // -	-	-
2.4	Території комунального призначення	- // -	-	0,76
	у тому числі кладовища традиційного поховання	- // -	-	-
2.5	Транспортної інфраструктури, у тому числі:	- // -	-	-
	вулично-дорожньої мережі	- // -	-	19,95
2.6	Інженерної інфраструктури	- // -	-	0,64
2.7	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території, у тому числі:	- // -	32,5550	34,30
	зелені насадження загального користування	- // -	32,5550	34,30

	зелені насадження спеціального призначення	- // -	-	-	
	рекреаційні території	- // -	-	-	
2.8	Території сільськогосподарського призначення, у тому числі:	- // -	26,42	19,42	
	території сільськогосподарських підприємств	- // -	-	-	
	землі сільськогосподарського призначення	- // -	26,42	19,42	
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	-	16	
		кількість квартир	-	-	
3.	Нове садибне житлове будівництво	- // -	-	95,7	
			-	957	
3.1	Розподіл житлового фонду за видами забудови:				
		садибна	- // -	-	-
	багатоквартирна	- // -	-	-	
3.2	Середня житлова забезпеченість населення	м ² / особу	-	40,00	
4	Об'єкти громадського обслуговування		-	-	
4.1	Заклади освіти, у тому числі:				
		заклади дошкільної освіти	місць	-	36
		заклади загальної середньої освіти	учнів	-	84
4.2	Заклад охорони здоров'я. Фельдшерсько акушерський пункт	об'єкт	-	-	
4.3	Пожежні депо	об'єкт	-	-	
		спец. автомобілів	-	-	
4.4	Клубні заклади і центри дозвілля	відвід.	-		
4.5	Культові споруди	об'єкт	-	-	
5	Вулично-дорожня мережа				

5.1	Довжина вулиць і доріг, всього	км	-	8,417
	головних	- // -	1,213	1,213
	житлових	- // -	-	7,204
	промислових	- // -	-	-
5.2	Щільність вулиць і доріг	км / км ²	-	0,1995
5.3	Довжина подвійного шляху ліній пасажирського транспорту зовнішнього	км		
	внутрішнього сільського	- // -		
5.4	Щільність мережі пасажирського транспорту	км / км ²		
5.5	Загальний рівень автомобілізації	автомобілів / кіл. населення		-
5.6	Розрахункова кількість автомобілів	автомобілів		-
5.7	Кількість місць для тимчасового зберігання автомобільного транспорту	машино- місць		-

Метою зонінгу є збереження і раціональне використання середовища для забезпечення соціально-економічного розвитку населеного пункту та гармонійного розвитку людини.

В основу правил зонування території покладено такі засади, які б забезпечували функціональну, соціально-економічну, екологічну, планувальну, естетичну сумісність всіх існуючих або перспективних видів її використання і забудови та найбільше б відповідали інтересам її розвитку.

Обговорення.

В обговоренні прийняли участь Воробйова О.В., Невмиваний Я.В.

В ході обговорення пролунали наступні зауваження: в проекті містобудівної документації не в повному обсязі враховані відповідні вимоги стосовно охорони та збереження об'єктів культурної спадщини згідно Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», а саме не вказаний в пояснювальній записці та не нанесений на кресленнях об'єкт культурної спадщини – пам'ятка історії місцевого значення - Пам'ятник 66 воїнам-односельцям, загиблим в роки Великої Вітчизняної війни, прийнятий під охорону держави рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради депутатів трудящих № 381 від 27.07.1971 року; не вказано, що

згідно матеріалів Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань, використання і охорони земель Любашівського району Одеської області, погодженої в установленому порядку відділом Держкомзему в Любашівському районі, Любашівською районною державною адміністрацією та органом охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, на територію існуючих меж села Яновка розповсюджується охоронна зона об'єкта археологічної спадщини – кургану, що розташований в 350 м від північно-східної околиці села, а також не нанесено на кресленнях; в проекті містобудівної документації не має розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, не зазначені в'їзди у житлові квартали для спеціалізованої техніки, не зазначено тип трансформаторних підстанцій та інші (відповідно до листа Головного управління ДСНС України в Одеській області від 06.02.2023 № 6001.3-785/6009/2).

Рецензія позитивна. Проект містобудівної документації рекомендовано для подальшого затвердження.

Голосування: за те, щоб рекомендувати до подальшого затвердження проект містобудівної документації - **Генеральний план населеного пункту (зонінг та ДПТ) с. Яновка Любашівського району Одеської області з урахуванням доопрацювання по зауваженням членів ради - 6, проти – 2, утримались - 1.**

Вирішили: рекомендувати до подальшого затвердження проект містобудівної документації - **Генеральний план населеного пункту (зонінг та ДПТ) с. Яновка Любашівського району Одеської області з урахуванням доопрацювання по зауваженням членів ради.**

6. По шостому питанню порядку денного слухали доповідача Пічугу Юлію Олександрівну.

Генеральний план с. Новосамарка Окнянської селищної ради розроблений відповідно до рішення Окнянської селищної ради Одеської області від 05.02.2019 № 534/9-VII.

Новий Генеральний план розробляється у зв'язку з необхідністю розвитку нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Село Новосамарка розташоване в північній частині Одеської області на відстані 168,2 км від міста Одеса, в 31,4 км від районного центру - міста Подільськ та на відстані 8,2 км від смт Окни.

Село Новосамарка відноситься до Окнянської селищної ради. Окнянська селищна рада 24.05.2018 була об'єднана в громаду, центром якої являється.